

## Skøde- og panteprotokol AD, Horsens 1897 - 1898 - opslag: 234

Den 8. Februar 1898

188/98      Stempel 20 Kroner

(i margen) 23/8 1898 er Dokumentet ..... og ..... som Pantedokument (AI fol 283 )  
Freml.:

Væргеbeskikkelse for Værkfører Johansen som Væрге for Peter Martinus Adolf Ekmann, samt Dødsattest for Smed Ekmann. -

### Skøde

Underskrevne Smed Martinus Adolph Eckmann af Horsens erkender herved at have solgt, ligesom jeg herved sælger og skøder fra mig og Arvinger til min Svigersøn Elektriker R. C. A. Albert Pedersen, Kjøbenhavn, den mig ifølge Skøde, thinglæst 19 Juli 1892 tilhørende Ejendom, der under Matr. No. 901b af Horsens Kjøbstads Bygrunde, Frederiksgade No. 51, Horsens, er skyldsats for Hartkorn 3/4 Alb. med Grund og Bygninger sammes mur- og nagelfaste Dele og rette Tilbehør, derunder Kakkellovne, Komfurer og indmuret Kedel Brandredskaber etc. Alt saaledes som det er Kjøberens paavist og vil blive overleveret til ham.

Kjøbesummen andrager 3000 Kr. skriver Tre Tusinde Kroner, der afgjøres derved at Køberens overtager og fra 11 December 1897 forrenter den paa Ejendommen hvilende Pantegæld til Spare- og Laanekassen for Horsens og Omegn stor 1500 Kr. betaler til min Datter Eline Kirstine Henriksen født Ekmann 300 Kr.; til Martinus Adolf Ekmann Søn af min afdøde Søn Carl Ekmann 200 Kr. Til Thora Petrine Emilie Ekmann gift med Smed Carlsen, Kjøbenhavn 200 Kr.; til min udenfor Ægteskab fødte Søn Peter Lauritz Ludvig Ekmann 200 Kr. De fornævnte Summer udbetales i den 2den Juni eller December Termin, der maatte indtræffe efter min Død og uden Rente. Det Martinus Adolf Ekmann tillagte Beløb 200 Kr. vil være at anbringe i Overformynderiet, men skulde vedkommende enten afgaa ved Døden eller være aandssvag, naar han bliver myndig, skal hans Moder være berettiget til at modtage og kvittere for Beløbet. Resten af Kjøbesummen afgøres derved, at Kjøberens forpligter sig og Arvinger til at give Sælgeren fri Bolig, Lys, Varme, Føde, Klæder og i Sygdomstilfælde Pleje, Lægehjælp og Medicin, kort sagt alle mulige Fornødenheder ganske som han er vant til og efter hans Død bekoste hans hæderlige Begravelse efter Tidens Skik og Brug, hvilket alt er kapitaliseret til 600 Kr. skriver Sex Hundrede Kroner. Jeg Albert Petersen forpligter mig at lade Sælgeren beholde og bebo den Lejlighed, som han nu har, ligesom jeg ikke længere end 8 Dage en Gang hver Fjerdingaar maa tillade min Hustru at rejse fra ham; men hun skal blive hos ham og passe og pleje ham indtil hans Død. Endvidere overdrager jeg til min Datter Eline Kirstine gift med Tømrer Henriksen, København følgende Indbogenstande nemlig 1 Seng med 3 Dyner og 2 Puder 4 Fjederstole, 1 Pudestol og 1 Sæt blaa Herreklæder og til min Datter Eline Petersen: 1 Regulatoruhr, 1 Dameuhr, 3 Hængelamper, 4 forskellige andre Lamper, 1 nøddetræsmalet Klædeskab og et Sengested, 1 Petroliumsapperat samt alt mit Kjøkkentøj m.v. Endvidere overdrager jeg til min Svigersøn Albert Petersen mit Værktøj bestaaende af 1 Feldt-Esse, 2 Forhamre, 1 Klub med Bagger, 20 forskellige Snittappe, 2 Slibestene, 1 Amboldt, 2 Skruestikker, 2 Boremaskiner, 2 Lode-Bolte, forskellige Hamre, Mejsler og File etc. kort sagt alt det Værktøj jeg har, af hvad Navn nævnes kan. Saavel

Møblerne som Værktøjet maa ikke sælges eller bortføres, saalænge jeg lever, og naar jeg Albert Petersen overtager dette, skal jeg betale den paa Indbo og Værktøj hvilende Skyld ifølge Skadesløsbrev 100 Kr., eller dennes Rest.

Kjøberen overtager Ejendommen strax og betaler alle af samme gaaende Skatter og Afgifter som fremtidig forfalder til Betaling.

Omkostninger herved udredes af Kjøberen alene. Og da nu Kjøberen har lovet at opfylde Forpligtelserne efter foranstaaende Skøde, saa sælger og skøder jeg underskrevne Smed M. A. Ekmann fra mig og Arvinger til min Svigersøn Elektriker Albert Pedersen, den fornævnte Ejendom Matr. No. 901b af Horsens Kjøbstads Bygrunde med de samme Herligheder, Rettigheder, Byrder og Forpligtelser hvormed den har tilhørt mig og tidligere Ejere, fri og frelst for hver Mands Krav og Tiltale og indestaar jeg for Vanhjemmel efter Loven.

Idet jeg Albert Pedersen forpligter mig til at opfylde mine Forpligtelser efter nærværende Skøde i et og alt, pantsætter jeg herved til Sikkerhed for skadesløs Betaling og Opfyldelse af mine Forpligtelser, den mig nu tilskødede Ejendom Matr. No. 901b næst 1500 Kr. til Spare- og Laanekassen for Horsens og Omegn og med Sikkerhed i Ejendommens Bygninger med disses mur- og nagelfaste Dele og rette Tilbehør derunder Kakkellovne, Komfurer og indmuret Kjedel, Bygningernes og det øvrige pantsattes Assurrancesummer og Lejeindtægt etc. Endvidere forpligter jeg mig og Arvinger til ikke at sælge eller pantsætte den ommeldte Ejendom saalænge min Svigerfader Smed M. A. Ekmann lever, ligesom jeg forbinder mig til at lade min Hustru passe og pleje ham saaledes som foran er bestemt.

Til Bekræftelse have vi underskrevet i nedennævnte Vitterlighedsvidners Overværelse, idet det bemærkes, at der er thinglæst Deklaration om Gavl og Plankeværk med Matr. No. 901c. \*

Horsens den 6te Februar 1898  
Rasmus Christjan Anders Albert Pedersen

Til Vitterlighed  
Jens Christensen  
Hans Hansen

(i margen)

\* at det overdragne Løsøre og Værktøj ikke har en Værdi af Et Tusinde Kroner bevidnes herved.

Horsens d. 6 Februar 1898  
M. A. Ekmann